

DILIGÈNCIA per fer constar que aquest exemplar es correspon
amb l'aprovat per: Ple Alcalde

en data 22 SET. 2004
El Secretari



Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona de
data 26.01.2005 tenint en compte les
prescripcions esmentades a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici i publicat al DOGC
núm. 4520 de 09.12.2005

LA SECRETÀRIA

Silvia Gaió

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

PORRERA

Priorat

MEMÒRIA

Setembre de 2004

Ajuntament de Porrera

Tècnics redactors:
Pilar Carbassa Torres
Josep Lluís Serven Pascual

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Porrera

Setembre de 2004

DILIGÈNCIA per fer constar que aquest exemplar es correspon
amb l'aprovat per:

Ple Alcalde

en data 22 SET. 2004

El Secretari



Memòria

1. Introducció

El municipi de Porrera s'estén al llarg de la vall del riu de Cortiella des del Molló (o el Mirador, 992 m d'alçada), al límit amb el Camp de Tarragona, als vessants del qual neix el barranc de la Garranxa, afluent del riu de Cortiella, fins a la confluència d'aquest amb el riu de Siurana, dins el Priorat històric.

Limita amb els termes de Gratallops, Torroja, Poboleda, Cornudella, Alforja, Pradell de la Teixeta i Falset.

El terme té una superfície aproximada de 38.58 km², amb un relleu irregular fins i tot al nucli edificat. El poble majoritàriament se situa a la dreta del riu. A l'esquerra hi ha les construccions posteriors. L'alçada del nucli respecte al nivell del mar és de 316 m.

La major part del territori correspon a la massa de llicorella paleozoica de la comarca, que abans de la fil·loxera era coberta gairebé tota de vinya. Després la vinya es va reduir molt, però actualment, a causa de la forta demanda del mercat, s'estan anivellant parades i replantant. Hi ha una petita part de conreu d'ametllers, avellaners i oliveres.

La superfície no cultivada és ocupada per pasturatges, garriga i bosc.

L'activitat econòmica bàsica és l'agricultura i l'agroindústria, sobretot els derivats de la vinya. Hi ha cellers, cooperativa agrícola i menestralies tradicionals (paletes, fusters...). Com a activitats de serveis hi ha els propis de botigues de queviures, bar i restaurant.

El nucli consolidat és molt compacte. S'assenta en un pendent encarat a sud amb carrers mots estrets i costeruts. Hi ha també un nucli separat, però es troba en estat quasi ruïnós.

Segons l'últim padró hi ha 499 habitants, que temporalment a l'estiu augmenten a 1.300 persones.

Les dades recollides en els estudis previs per la redacció del Pla territorial del Camp de Tarragona a la comarca del Priorat la construcció de nous habitatges és la següent:

Any	Habitatges iniciats
1998	31
1999	21
2000	46
2001	18
2002	19
2003	63

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona de
data 26.01.2005 tenint en compte les
prescripcions esmentades a l'acord, que
han estat incorporades d'ofici i publicat
al DOGC núm. 4520 de 09.12.2005

LA SECRETÀRIA



Aquest és un creixement a base de puntes en funció de les promocions específiques.

Comparativament a tot Catalunya l'any 2003 s'han iniciat 64.000 habitatges i al Baix camp o bé al Tarragonès prop de 4.500 en cada una. Durant el període dels últims sis anys l'increment ha estat del 16%.

El Priorat precisament no és una comarca model d'aquest creixement. És una comarca allunyada d'allà on discorren les grans infraestructures i les grans concentracions humanes.

2. Planejament vigent

L'eina que regula el desenvolupament urbanístic del municipi de Porrera són les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona.

L'any 1981 es va iniciar un document de Delimitació de sòl urbà, però no es va aprovar.

Per tant, com a punt de partida hem considerat sòl urbà les finques així considerades en el plànol cadastral d'urbana. La superfície de sòl urbà consolidat inicialment és de 7,91 ha.

3. Justificació de la conveniència i oportunitat del POUM

El creixement d'un municipi avança a poc a poc ocupant el sòl disponible.

Les Normes de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona foren redactades fa 20 anys, i a més són unes normes genèriques, vàlides per a molts municipis, i per tant les solucions que donen no tenen gens en compte les característiques concretes de cada lloc.

El document de regulació del sòl adequat, es va començar l'any 2000 i llavors ateses les dimensions del municipi, es va iniciar la redacció d'unes Normes subsidiàries de planejament tipus a), ja que tenien per objecte classificar el sòl urbà i no urbanitzable, delimitant i ordenant el primer i establint normes de protecció per al segon.

El gener del 2001 es va presentar l'Avanç de planejament, document que recollia els treballs previs, de criteris objectius i prioritats sotmesos a informació pública d'acord amb l'article 125 del reglament, durant el primer trimestre de l'any.

El present document, recull bona part dels suggeriments presentats durant el període d'informació pública i adapta les seves determinacions a la llei 2/2002 de l'urbanisme, de 14 de març i publicada al DOGC en data 21 de juny de 2002. D'acord amb l'esmentada llei el document passa a denominar-se Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Porrera.

Aquest Pla es justifica degut a la necessitat de l'estructuració urbanística del municipi d'acord amb les necessitats d'aquest, les infraestructures generals i la regulació i ordenació dels creixements residencials sense malmetre els espais de valor paisatgístic que voregen el nucli.



El desenvolupament urbanístic previst per aquest Pla considera un horitzó màxim de 780 habitants a l'any 2014. En base aquestes previsions i als seus requeriments s'han dimensionat els continguts d'aquest document normatiu.

L'Ajuntament de Porrera va aprovar inicialment el document en data 05.02.04, posteriorment es van demanar informes als organismes afectats i es va fer l'exposició al públic. Recollint les prescripcions dels organismes i part de les al·legacions presentades dels particulars es presenta ara el document per la seva aprovació provisional.

4. Objectius del pla i criteris d'actuació

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) constitueix una modalitat integrant del sistema de planejament general. Les determinacions d'aquest Pla seran:

a) La delimitació de les distintes classes de sòl previstes a la legislació urbanística:

Assignació d'usos detallats i les normes urbanístiques, definint també el traçat i les característiques de la xarxa viària, així com els polígons d'actuació en sòl urbà.

L'establiment de zones d'especial protecció i normes de defensa del patrimoni natural enfront la urbanització i edificació en sòl no urbanitzable.

b) Aportació d'infraestructures i dotacions públiques:

Les aportacions d'infraestructures es concreten algunes en els àmbits dels polígons d'actuació proposades i aporten una millora del conjunt de dotacions.

D'acord amb les especificacions de la Llei 2/2002 de l'Urbanisme, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, l'estructura general i orgànica del territori està integrada per: el sistema general viari o de comunicacions i les seves zones de protecció; el sistema hidrogràfic; el sistema de espais lliures i zones verdes; el sistema d'equipaments; i per les xarxes i instal·lacions de serveis tècnics.

Els criteris que donen lloc a la present proposta de POUM són els següents:

- Potenciar el nucli amb la regulació i la ordenació dels teixits urbans de caràcter residencial i d'altres usos ja consolidats històricament, amb propostes per a una millor estructuració i dotació de serveis.
- Situar correctament les petites noves àrees de creixement, en la perifèria del nucli urbà, mitjançant la delimitació de polígons d'actuació.
- Preservar el sòl no urbanitzable, determinant els distintes tipus de sòl i la seva regulació.
- Protegir el Patrimoni, entès com a conjunt a més, de la definició d'elements i la seva preservació.

5. Infraestructures i serveis tècnics

El Pla jerarquitzava la xarxa de comunicacions del municipi segons es tracti de xarxa viària bàsica, viària local, camins i proteccions. Es regula als articles corresponents de les Normes Urbanístiques.



Xarxa viària bàsica

La xarxa viària bàsica la componen tres vies: la carretera de Cornudella TP-7402, la carretera de Gratallops TP-7403, la carretera vella de Falset T-740. En la normativa i en els plànols ve determinada la seva regulació, servituds,...

Xarxa viària local

Es dóna una especial importància a estructurar la xarxa de camins tot completant-la, per millorar les connexions i donar un correcte accés als cellers i als masos, facilitant la seva incorporació al turisme rural si és el cas.

Infraestructures municipals

Abastament d'aigua potable

La xarxa d'abastament d'aigua de Porrera disposa de dos punts de captació, el més important és una mina situada al terme veí d'Alforja (Mina del Miralles a la Vall de Cortiella), l'altre també és en una mina ubicada a la parcel·la 8 del polígon 10 del nostre terme municipal, però el volum d'aigua de captació de les mines no abasteix els mesos d'estiu.

A l'hivern l'aigua sempre ha estat suficient amb els punts de captació existents, però als estius la demanda es multiplica i cal més aigua, especialment degut a l'increment de població, és a partir del proppassat estiu doncs, que Porrera s'abasteix en la seva major part, de les aigües del Riu Siurana mitjançant al projecte TOPOGRAPO amb un volum d'aigua de 4,66 l/s, que va directament al dipòsit principal i d'aquest a la xarxa de distribució.

En l'actualitat hi ha tres dipòsits reguladors del cabal i distribució de l'aigua corrent, el més elevat és el més vell, que amb una capacitat de 50 m³, rep les aigües de la mina del Miralles, el més gran (de 800 m³ de capacitat) està situat just a sota de l'anterior i rep les aigües provinents del Riu Siurana; el tercer dipòsit (de 75 m³ de capacitat) és dins el nucli urbà i complementava fins fa poc el dipòsit vell.

La xarxa de distribució interna disposa de D 63 mm i en cap punt existeixen problemes de pressió per manca d'alçada.

Al tenir molt pocs habitatges en disseminat no hi ha xarxa de subministrament per aquest tipus d'habitatges, per tant la xarxa s'exten només per dins de la zona urbana.

Dades bàsiques:

Dipòsits reguladors: Zona Castell, polígon 6, parcel·la 42 i plaça castell s/n

Dipòsit municipal principal: Carrer Castell, s/n. polígon 6, parcel·la 42.

Mina d'aigua: PD Cortiella, al terme municipal d'Alforja, polígon 1, parcel·la 163

Mina d'aigua: PD Plana, la terme de Porrera, polígon 10, parcel·la 8

Parts de l'abastament que gestiona: Tot el servei

Captacions: Subterrània: 2

ETAP: volum d'aigua tractada 80 m³/dia

Dipòsits de capçalera: 1 de 800 m³ de capacitat



Dipòsits de regulació: 1 de 50 m³ de capacitat i un altre de 75 m³.



Infraestructures energètiques

Subministrament elèctric

El subministrament elèctric a Porrera, es produeix per un espai específic en l'entrada al municipi (extrem oest del carrer Prat de la Riba), mitjançant la ubicació d'un transformador de la línia d'alta a la de baixa.

FECSA-ENDESA és l'empresa que subministra flux elèctric amb una tensió de 220-380 de servei a la població amb una línia d'arribada al transformador de 25.000 volts. Cal destacar que la xarxa es troba totalment distribuïda mitjançant cablejat aeri i que actualment té dificultats per aguantar les altes puntes de consum denotant-se molt més als extrems de la xarxa, amb fortes oscil·lacions.

Infraestructures ambientals

Gestió dels residus sòlids urbans

Porrera està integrada en el Consorci per a la Recollida dels Residus Sòlids Municipals del Priorat, Ribera d'Ebre i Terra Alta, ens creat per unir esforços i millorar la gestió dels residus centrant l'abocament i el tractament en un únic centre, per això el tractament és combinat a nivell de gestió.

La gestió primera dels residus municipals va a càrrec de l'Ajuntament, que recull els residus porta a porta (tres dies a la setmana a l'hivern i diàriament a l'estiu) mitjançant un tractor que transporta les deixalles a una estació de transferència, ubicada a la PD Planetes, polígon 10, parcel·la 86, allí hi ha tres contenidors que un cop plens un camió especial s'encarrega de recollir i transportat a l'Abocador de Magrells (Terme municipal de Tivissa), on es fa el tractament corresponent, per part del Consorci ja esmentat.

A l'Estació de transferència hi ha ubicats, a part dels tres contenidors específics per a RSU, un contenidor per a paper i un per a vidre, també l'Ajuntament realitza una recollida mensual d'andròmines i trastos vells, que diposita a l'estació de transferència. Tots els residus els recull i tracta el Consorci.

També es fa recollida de piles, amb un contenidor ubicat a l'Ajuntament i que recull i tracta el Consell Comarcal del Priorat.

Dades:

Es recullen 117.000 Kg de RSU, pel que fa la quantitats de paper, de vidre, i totes aquelles recollides selectives no es disposen de dades fiables per part de les empreses i Ens que fan la recollida.

Xarxa de sanejament

La xarxa actual de sanejament de Porrera dóna cobertura a tot el nucli urbà, recollint totes les aigües provinents dels habitatges, així com dels solars.





Caldria resoldre l'absència de tractaments de depuració d'aigües residuals, mitjançant la construcció d'una estació de tractament, en el punt d'abocament directe a la llera del Riu Cortiella.

6. Sistemes

El Sistema hidrogràfic

Formen part d'aquest sistema tots els rius, rieres, torrents, fonts, pous i la capa freàtica que trobem al subsòl del municipi, així com les seves proteccions, que es delimiten als plànols d'ordenació d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i en la pròpia Llei d'Aigües.

El POUM vol preservar les escorrenties naturals evitant la presència de qualsevol element artificial que pugui dificultar el pas de les aigües i els sistemes naturals de les rieres i com espais de connexió biològica que són.

Aquesta protecció obriria un ventall de possibilitats per a aquest territori, dirigides a la millor gestió d'un recurs comú com és l'aigua, la recuperació dels ecosistemes de ribera i el desenvolupament d'activitats lúdiques i recreatives compatibles amb el medi amb la prèvia autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Les Zones Verdes

Es diferencien clarament els espais verds públics d'esbarjo existents al municipi dels espais verds de protecció, ja que aquests s'ubiquen en terrenys poc inaccessibles o bé amb servituds; en aquest apartat es comptabilitzen solament els primers exceptuant les vores del riu en el seu recorregut pel nucli.

Es regulen al TÍTOL III CAPÍTOL II de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Donada la mínima estructura d'espais existents al nucli, aquest Pla planteja una nova xarxa d'espais lliures de relació en funció de les noves àrees de creixement, per tal d'obtenir recorreguts lineals que afavoreixin els passeig, lleure i esbarjo.

▪ Resum de superfícies d'espais lliures

Designació	Verd (m ²)
El castell	68,86
Placeta carrer del Segal	120,00
Plaça dels olivers	615,56
Plaça de Catalunya	278,62
Entre carreteres	1.505,74
PAU-1	240,56
PAU-2	659,44
PAU-3	1.050,41
Protecció fluvial en sòl urbà	2.087,67
En sòl urbà	6.526,86
Protecció fluvial en sòl no urb.	5.348,10
Cementiri vell	500,23



Pujada a l'ermita	15.906,15
En sòl no urbanitzable	21.754,48
Superfície total	28.281,34



Justificació de les zones verdes

El pla ha de preveure una superfície de sòl de 5 m2 de verd públic per cada 25 m2 de sostre potencial residencial admès.

En el quadre següent s'ha comptabilitzat el sostre residencial tant l'existent com el que permet la normativa amb els criteris exposats a continuació.

Claus residencials	superfície total en planta	número de plantes	% descompte	superfície total residencial
Nucli antic	41.275,96	2,00	30%	57.786,34
Eixample	6.269,44	1,50		9.404,16
Cases en filera	1.500,00	2,00		3.000,00
Plurifamiliar aïllat	500,00	2,00		1.000,00
Unifamiliar aïllat	1.000,00	1,50		1.500,00
				72.690,50

En la clau NA de NUCLI ANTIC es considera només les dos plantes pis, no es compta de la planta baixa ja que majoritàriament es destina a altres usos i es compta tota la planta pis encara que en alguns llocs, pocs, les illes superen la fondària edificable màxima. Donat que algunes illes i parcel·les tenen una planta menys i també hi ha alguna part de parcel·la no edificable del total resultant anterior es descomptarà un 20%. I un altre 10% pel que fa a patis de ventilació. Total a descomptar un 30%.

En la clau EI de EIXAMPLE com que les illes són més grans que la profunditat edificable considerem la superfície en planta de tota l'illa per una planta pis i mitja.

En la clau de CF de CASES EN FILERA hi ha un sostre residencial de 3000 m2

En la clau PA de PLURIFAMILIAR AÏLLADA només hi ha una finca on l'edificabilitat màxima residencial és de 1000 m2

En la clau de UA UNIFAMILIAR AÏLLADA hi ha un sostre residencial aproximat de 1500 m2

Un 20% de la superfície total de sostre residencial resultant ha de ser igual o inferior a la superfície de zona verda del municipi.

$72.700 / 25 \times 5 = 14.540 \text{ m}^2$ és inferior a $72.690,50 \text{ m}^2$

Superfície que es compleix sobradament.

Els Equipaments





Els equipaments existents en el municipi tan en sòl urbà com en el no urbanitzable estan assenyalats en els plànols i en el llistat inferior.

El pla destina un nou solar a equipament que fins ara tenia usos privats. Aquest solar limita amb les actuals escoles té una superfície aproximada de 1.860 m2 i té accés des de dos vials públics per l'av. del Dr. R. Giol i pel camí de l'Horta.

Equipaments bàsics

Casa Consistorial: Plaça de la Constitució, 1
Magatzem municipal: Carrer Peixateria, 4
Magatzem municipal: Carrer Hospital, 7
Rentadors municipals: camí de riu amunt, s/n

Equipaments docents

Escoles municipals: Av. Dr Rossend Giol, s/n

Equipaments sanitaris

Consultori mèdic: Plaça de la Constitució, 9

Equipaments assistencials

No n'hi ha.

Equipaments cementiri

Cementiri municipal: PD La Costa. polígon 6, parcel·la 53

Equipaments culturals

Casal municipal: Ctra. de Torroja, s/n
Ermita de Sant Antoni: PD Solà. polígon 9, parcel·la 4

Equipaments esportius

Piscines municipals: Ctra. de Falset, s/n. polígon 10, parcel·la 46
Camp de futbol i pista poliesportiva. Camí de l'Horta, s/n. polígon 10, parcel·la 39

7. Catàleg de bens protegits

El municipi de Porrera té un llegat d'immobles molt valuós. Són interessants els immobles individualment, però sobretot el que li dona una solidesa i caràcter únic en tot el Priorat és la relació entre els volums construïts i l'espai lliure: el riu, i els altres passos d'aigua, els carrers, les places, en definitiva el paisatge que tot el conjunt compona damunt d'una topografia difícil o accidentada amb un objectiu clar: el tenir un bon assoleix.

Donada la quantitat i importància dels bens que té el municipi considerem que a més d'aquest document genèric cal realitzar un Pla especial del patrimoni paisatgístic, cultural, arquitectònic i arqueològic. Mentre aquesta figura de planejament no es realitzi serà vàlida la normativa del POUM.

Segons la llei de patrimoni català Porrera té actualment dos bens d'interès nacional (BCIN)





- L'era del castell, restes arqueològiques amb núm. de registre R-I-51-6683
- Les muralles sense núm. de registre i actualment desaparegudes

En les Normes de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona hi ha catalogats 3 conjunts i 12 edificacions. Una d'elles la rectòria desapareguda.

Realitzant un anàlisi actual s'han definit els elements amb valor patrimonial distingint tres nivells i agrupats tal com segueix:

Edificis del nucli i disseminats:

E-1, E-2, església, cases pairals, rentadors, ... Hi ha identificats al plànol del 1 al 29.

M.1, M.2, masos, molí, ... Hi ha identificats al plànol del 1 al 24.

Conjunts urbans:

C-1 Tram carrer de la Font de Dalt

C-2 Tram carrer de Prat de la Riba

C-3 Placa de Catalunya

...

Elements no inclosos dins d'un edifici o conjunt ja catalogat: font, forns, camí empedrat, murs del camí de l'horta, rellotge de sòl, escales, portalades ...

e-1, e-2,... ... Hi ha identificats al plànol del 1 al 20.

8. Catàleg de masies i cases rurals

En el sòl no urbanitzable hi ha un llistat de 79 construccions d'entitat, masos en la seva majoria. D'acord amb la llei 2/2002 articles 47.3 i 50.2 aquestes construccions ja sigui per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques es poden recuperar i preservar.

En l'annex 4 de les normes urbanístiques s'adjunta el llistat i a més venen situades en el plànol de Regim de sòl a escala 1/10.000.

D'aquest llistat els 24 primers es considera que tenen més valor patrimonial i per tant estan inclosos a més a més en el Catàleg de bens protegits i es regiran també per la normativa dels bens protegits.

Les intervencions en les masies i cases rurals seran respectuoses amb l'arquitectura tradicional del lloc on es troben: Es respectaran els volums originals, els forats seran petits pels espais tancats, on ha de dominar la verticalitat en les obertures. Els materials a utilitzar també seran els propis de l'arquitectura tradicional, en general resten prohibits les cobertes de fibrociment, les fusteries d'alumini o plàstic, les baixants vistes de PVC i altres elements d'impacte similar.

Per concedir la llicència caldrà aportar imatges fotogràfiques de l'obra en el seu estat actual i dels voltants immediats.

9. Classificació del sòl

D'acord amb les exigències de la Llei 2/2002 de l'Urbanisme i segons les directrius i previsions de l'Avanç del Pla, al municipi de Porrera s'estableix i es delimita la classificació del sòl en:



- Sòl urbà
 - Consolidat
 - No consolidat
- Sòl no urbanitzable

Sòl urbà

Els criteris emprats per a la delimitació del sòl urbà són els continguts en l'art. 25 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, recollint com a sòl urbà consolidat les àrees consolidades per l'edificació, o bé que compten amb tots els serveis urbanístics bàsics i aquelles a les quals només manca, per assolir la condició de solar, completar o acabar la urbanització.

La resta de sòl urbà s'ha considerat no consolidat.

El nivell de consolidació per a la urbanització i per l'edificació del sòl urbà, així com l'estructura de la propietat existent, determina que les cessions obligatòries i gratuïtes i els altres deures dels propietaris dels sòl urbà (consolidat i no consolidat), estiguin subjectes a les especialitats de gestió dels articles 42, 43 i 44 L.U.

Actual problemàtica urbanística

Actualment l'estructura urbanística del terme municipal te dues zones diferenciades.

El conjunt edificat de la dreta del riu Cortiella, que avarca gairebé tot el poble, és molt costerut. Hi ha diversos carrers amb escales. A més del fort pendent dels carrers, aquests són molt estrets. Hi ha cases abandonades. En aquesta zona de la dreta del riu hi ha molt poques finques amb bona accessibilitat que estiguin buides sense construir, només a les vores.

A l'altra banda del riu és on hi ha el creixement més recent i la topografia és més regular, força plana. És on arriben les quatre carreteres d'accés al nucli i hi ha l'escola, les piscines, el camp de futbol, la cooperativa... En aquesta zona és on sembla més encertat de fer les reserves de sòl per a dotacions municipals: equipaments, serveis i espais lliures. Amb tot, l'espai disponible, sense afectacions, és reduït.

La tipologia del nucli correspon a edificacions unifamiliars entremitgeres, en alguns casos amb un espai lliure a la part posterior o lateral de la parcel·la.

També l'integren les edificacions disperses per tot el terme, en les quals la construcció al seu voltant, en algun cas, han trencat el seu caràcter originari. La tipologia de les edificacions disperses pel terme correspon a les construccions tipus masia, fetes a base de maçoneria de pedra que queda vista o arrebossada i teulats de teula àrab que són els dos elements constructius que els donen caràcter. Referent al seu estat actual, cal dir que és acceptable, algunes s'han rehabilitat i s'utilitzen com a segona residència. Naturalment les que no són habitades, han quedat en estat de ruïna.

Una dificultat que presenta el nucli de Porrera és la manca d'accessibilitat de vehicles a algunes de les finques.

En la proposta de l'Avanç de Pla per millorar l'accessibilitat a les finques del nucli antic i donar més qualitat a l'espai públic, es van afectar algunes propietats aconseguint més amplada a l'espai destinat a vials. Recollint els nombrosos suggeriments





presentats pel vilatans durant l'exposició al públic del document de l'Avanç de Pla l'equip de govern municipal va estimar:

- No eixamplar el carrer Canyada
- No afectar el local dels geganters
- No ampliar el vial de vora el riu, a llevant del nucli
- Preservar les tanques del camí de l'Horta

L'altre dificultat urbanística important és la manca de sòl lliure apte per la urbanització. És a dir, topogràficament pla, sense afectacions de servituds de sistemes hidrogràfics, sistema viari o de serveis tècnics i que la seva ocupació no malmeti els valors paisatgístics actuals.

Hi ha també una necessitat de disposar de sòl apte per ubicar cellers.

Oportunitats i propostes del pla

1. Qualificar les edificacions existents en el nucli de Porrera com a sòl urbà, determinant els paràmetres urbanístics de cada finca recollint les distintes tipologies i per tant definint diverses zones o claus.

Hi ha set zones:

NA	NUCLI ANTIC
EI	EIXAMPLE
UA	UNIFAMILIAR AÏLLAT
CF	CASES EN FILERA
PA	PLURIFAMILIAR AÏLLAT
IA	INDUSTRIA AÏLLADA
IM	INDUSTRIA ENTREMITGERES

La més extensa, com és lògic, és clau de NUCLI ANTIC. I per preservar l'assoleix de les façanes, atès que la majoria de cases donen a dos carrers, l'alçada reguladora en aquesta clau es pren des de el carrer amb cota inferior.

2. Determinar unes petites prolongacions de carrers per tal de crear alguns nous solars.

Només en el perímetre del conjunt edificat hem pogut encabir nous solars. A la dreta del riu s'ha prolongat el sòl urbà en dos carrers d'accés al poble, encara que només és possible crear una façana i no dos, la prolongació de la façana nord del carrer Prat de la Riba a ponent del nucli i la façana oest del carrer del Castell al nord el nucli. En aquests trams els carrers consegüentment s'eixamplen.

3. Definició de Polígons d'actuació urbanística

On l'àrea de sòl lliure disponible i apte per admetre nous usos limitant al nucli te una certa mesura es delimiten uns Polígons d'actuació.

Entre la carretera que va cap a Cornudella i el nucli hi ha dues zones amb possibilitat d'expansió urbana mitjançant polígons d'actuació.



L'anomenat Polígon d'actuació urbanística PAU1 situat al nord, limitant amb la carretera de Cornudella la seva execució comporta canalitzar un barranc que a la vegada és camí i així donar sortida a dos carrers existents.

L'anomenat Polígon d'actuació urbanística PAU2, situat a l'extrem est, és una finca d'una sola propietat, topogràficament força plana comparada amb la resta del nucli, i amb bona orientació i bona vista. Amb el vial previst i la cessió d'espai lliure s'aconsegueix una nova entrada des de la carretera de Cornudella i dotar la població d'un espai lliure paral·lel al riu i a prop dels rentadors.

Aquest polígon en el document anterior en l'Avanç de Pla s'anomenava Unitat d'actuació núm. 2 i tenia una ordenació molt distinta, urbanísticament millor. El nou carrer es situava paral·lel al dibuixat però més central dins de l'àmbit aconseguint dues millores considerables: en primer lloc, crear dues noves façanes i per tant deixant els actuats darreres de cases a l'interior d'illa i en segon lloc, el carrer arribava, en el seu extrem sud, a un espai lliure davant del riu. La propietat del sòl es va oposar rotundament a la proposta i l'equip de govern per evitar més conflictivitat va acceptar el suggeriment.

A l'altra banda del riu és on hi ha el creixement més recent i la topografia és més regular, força plana. És on arriben les quatre carreteres d'accés al nucli i hi ha l'escola, les piscines, el camp de futbol, la cooperativa... En aquesta zona és on sembla més encertat de fer les reserves de sòl per a dotacions municipals: equipaments, serveis i espais lliures. Amb tot, l'espai disponible, sense afectacions, és reduït. Limitant amb l'antiga carretera de Falset s'hi ubica un el Polígon d'actuació urbanística el PAU3 per possibilitar un celler i fer les cessions en la zona de la corba de la carretera on a més hi ha el pont sobre el riu.

La superfície total del sòl urbà inclosos els 3 PAU és de 123.316 m2.

Sòl no urbanitzable

Mereix especial atenció el tractament del sòl no urbanitzable atès que es pretén la seva conservació pel seu alt valor forestal, agrícola i paisatgístic; per tal d'assolir l'equilibri entre l'ecosistema i els seus usos predominants.

La primera mesura a adoptar per protegir els terrenys de valor agrícola i forestal és controlar els usos periurbans i compactar els creixements urbans.

La façana sud del nucli, assolellada, amb les façanes escalonades buscant el sol a les golfes i a la base el riu amb les vores arbrades i conreuades, és de les imatges paisatgístiques més boniques del Priorat. L'espai existent entre l'última línia de cases i el riu, podria qualificar-se com espai d'oci pel passeig respectant i organitzant les diferents parcel·les. Actualment el poble es desenvolupa en alguns trams d'esquena als cursos d'aigua.

En realitat tots aquests espais del nucli urbà requeririen un esforç de qualificació tant de l'edificació que hi dona façana com de tractament de les lleres possibilitant el seu recorregut a peu. La prevenció i defensa dels danys que poden provocar els riscos naturals també s'han de tenir en compte.

Cal millorar de la viabilitat dels camins per evitar els processos erosius; la prevenció dels danys ocasionats per les avingudes dels barrancs i rieres; la regeneració dels





espais degradats i la conservació de la capacitat productiva dels sòls, garantint-ne la seva protecció.

Caldria dur a terme una recuperació dels camins locals, això no implica l'obligatorietat de dotar-los d'una secció important ni d'asfaltar-los, sinó de mantenir cura d'ells amb petits eixamplaments i un adient engravat.

Per la preservació del medi natural s'ha dut a terme la ordenació i regulació del sòl no urbanitzable, mitjançant la categorització d'unes zones en funció del seu ús o valor a protegir. Aquestes zones són les enumerades a continuació i en el seu article corresponent de la Normativa Urbanística es regulen els seus usos o legislació corresponent en cada cas:

- Rural
- Protecció agrícola
- Protecció forestal
- Protecció natural i paisatgística
- Protecció de riberals i fondalades

I també es regulen

- Edificacions en sòl no urbanitzable

Rural

Aquests sòls no gaudeixen d'una especial protecció agrícola ni forestal actualment, i pel fet d'estar ubicats entorn el nucli, gaudeixen d'aquesta categorització.

Tenint en consideració les possibilitats futures de creixement del municipi de Porrera aquests sòls complirien les condicions de sostenibilitat pel creixement en un futur, evitant que es construeixi més enllà dels nuclis habitats actualment i concentrant tots els serveis allà mateix.

Protecció agrícola

És important promocionar un espai agrari estable en un municipi com Porrera, que pertany a una comarca de muntanya.

S'ha de valorar els espais agraris des de la seva funció productiva, ambiental, cultural i tecnològica; tenint en compte que aquests valors promouen la seva estabilitat mitjançant la seva classificació com a sòls de protecció agrícola i regulant-ne les construccions auxiliars.

Protecció forestal

Són zones amb un bon estat de conservació, encara que en alguns casos es recomana la reforestació, neteja o repoblació, segons el cas. S'hi inclouen els boscos protectors de l'erosió, madurs i amb una estructura i composició poc modificada per l'activitat humana.

Els aprofitaments forestals s'adequaran a les condicions del bosc en qüestió, evitant així grans pèrdues de boscos amb l'obertura de grans clarianes i l'obertura de camins.





Convé aplicar tractaments de regeneració per tal que els boscos assoleixin la seva maduresa.

Protecció natural i paisatgística

Aquests espais són catalogats pel seu elevat interès, ja sigui forestal, geològic o paisatgístic. En el cas de Porrera aquests sòls es troben situats a les cotes més altes del terme, formant una carena entre el municipi de Porrera i el d'Alforja i també vorejant en part el nucli urbà amb conreus.

Protecció de riberals i fondalades

S'inclouen en aquesta classificació els boscos en galeria, com a formacions vegetals d'interès elevat i protectores del sistema natural dels torrents i rieres.

És necessari fixar una sèrie de mesures de protecció dirigides a conservar i preservar el riu Cortiella i els barrancs i rieres que atravessin el territori municipal, per tal que assoleixin la seva condició d'autèntics corredors biològics.

Aquesta protecció obriria un ventall de possibilitats per a aquest territori, dirigides a la millor gestió d'un recurs comú com és l'aigua, la recuperació dels ecosistemes de ribera i el desenvolupament d'activitats lúdiques i recreatives compatibles amb el medi. Per aquest motiu se'ls dona una qualificació urbanística específica de protecció de riberals i fondalades, que permet el seu aprofitament i garanteix la conservació de la vegetació autòctona.

Edificacions en sòl no urbanitzable

El Pla vol limitar les possibilitats d'edificació del sòl no urbanitzable i a la vegada protegir les edificacions existents, per aquest motiu s'inclou l'inventari d'edificacions en el medi rural identificant-les en els plànols d'ordenació.

Es regularà l'habitatge en el sòl no urbanitzable tant per la protecció de les edificacions existents d'interès, com per l'aparició d'activitats poc compatibles amb el paisatge, per tal d'evitar la seva dispersió per tot el territori.

En els habitatges en sòl no urbanitzable (masies, xalets i habitatge rural), el Pla recomana l'adopció d'energies renovables com a font energètica per als consums propis de l'habitatge, especialment en tots aquells àmbits que no disposin d'electrificació rural. Els sistemes fotovoltaics representen una alternativa viable, tant tècnicament com econòmica, no tant sols en els casos en què l'electrificació convencional presenta problemes importants derivats dels costos econòmics de construcció o manteniment de les instal·lacions, sinó també a fi d'evitar l'impacte ecològic i/o paisatgístic de línies elèctriques. La bona relació energia generada amb baix cost de manteniment, la fan una solució idònia per a la gran majoria de casos amb consums energètics baixos.

En aquest tipus de sòl també s'admeten altres construccions sempre que siguin per usos derivats dels usos del sòl (agraris, cellers, magatzems, granges, ... i compleixin les condicions establertes en cada tipus de sòl no urbanitzable.





10. Contingut del document

El document consta de la present memòria, amb 11 apartats i annexes, normativa i plànols: un de tot el terme a escala 1:10.000 que és a la vegada d'Estructura general i de Règim del sòl i quatre del nucli a escala 1:1.000 tres d'informació i un d'ordenació.

Plànols:

I -1 Anàlisi, assenyalava els forts desnivells topogràfics que té Porrera. En una longitud en horitzontal de tan sols 150 m hi ha un desnivell de 35 m.

I -2 Parcel·lari segons plànol cadastral, on s'ha completat el nombre de plantes de les edificacions existents.

I -3 Infraestructures, conté la xarxa de clavegueram i l'enllumenat públic existent.

N -1 Estructura general i Règim del sòl

N-2 Ordenació, delimita el sòl urbà, qualifica el sòl assenyalant les claus, alçades, perímetre edificable i cessions.

11. Procedència de la informació gràfica

La base cartogràfica utilitzada és la següent: per al terme, planimetria a 1:5.000 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, i per al nucli, el plànol parcel·lari del cadastre. La informació del plànol cadastral ha estat complementada amb les dades del plànol topogràfic, que és d'execució més recent, i amb el vol fotogramètric.

Entre els documents base de recollida d'informació hi ha un vol fotogramètric realitzat a l'estiu del 2000. Aquest contempla bona part del terme municipal i s'ha comptat també amb una ampliació del nucli urbà.

Porrera, setembre de 2004

Josep Lluís Serven Pasqual i
Pilar Carbassa Torres,
arquitectes

Mercè Juncosa Aulestia
alcaldessa de Porrera



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Porrera

Setembre de 2004

consell que aquest exemplar es correspon

aprovat per: Ple Alcalde

data 22 SET. 2004

El Secretari



Annex 1. Procés de tramitació

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és un instrument urbanístic i amb transcendència econòmica dins el municipi de Porrera que comprometen els òrgans de govern i els ciutadans.

Aprovat l'avanç de planejament, els vilatans van presentar suggeriments. Superat aquest tràmit la corporació municipal, després de l'informe tècnic, va resoldre els suggeriments i fer-ne les estimacions oportunes es van incorporar en el text del Pla per a la seva aprovació inicial.

El document es va aprovar inicialment en data 05.02.04 i es va posar a informació al públic.

Durant aquest període els ciutadans han presentat 11 alegacions a l'expedient que s'han informat. També s'han aportat els informes dels organismes corresponents. La corporació municipal, després de l'informe tècnic haurà de resoldre les alegacions i fer-ne les estimacions que cregui oportunes.

Redactat el text refós, si no hi ha modificacions substancials, el projecte del POUM serà sotmès a l'aprovació provisional de la corporació municipal, i s'enviarà a la Comissió d'Urbanisme perquè, si s'escau, l'aprovi definitivament.

Superat aquest procés administratiu, comença pròpiament la gestió del Pla. En aquest moment és quan els particulars podran desenvolupar les actuacions urbanístiques previstes tant en el sòl urbà com no urbanitzable.

Si hi ha una dinàmica de creixement urbanístic, l'Ajuntament podrà plantejar-se opcions en l'execució de projectes municipals que beneficiïn el comú.

Tota la gestió i l'assoliment d'un programa de necessitats passa per l'aprovació d'aquest Pla i dels corresponents projectes que el desenvolupin.

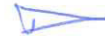


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Setembre de 2004

en data 22 SET 2004

El Secretari



Annex 2. Informe ambiental

Contingut i objectius principals del Pla

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Porrera es justifica principalment degut a la indispensable necessitat de l'estructuració del municipi d'acord amb les noves necessitats d'aquest, les infraestructures generals, de comunicacions i la pròpia necessitat d'ordenar els creixements residencials sense malmetre els espais d'alt valor paisatgístic que voregen el nucli.

La necessitat d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal deriva, en general, de les determinacions de la legislació urbanística i, en particular, de la dinàmica pròpia del municipi que assoleix uns nivells de població i d'activitat que fan imprescindible l'establiment d'un marc adequat que reguli el seu desenvolupament urbanístic.

L'article 3 de la Llei d'Urbanisme defineix desenvolupament sostenible "*com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures*".

Amb un grau de major precisió, continua: "*El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.*"

El desenvolupament urbanístic previst per aquest Pla, compleix amb aquestes premisses i busca l'equilibri amb les previsions del planejament de rang superior. El Pla d'Ordenació de Porrera considera un horitzó de 780 habitants a l'any 2014. En base aquestes previsions i als seus requeriments s'han dimensionat els continguts d'aquest document normatiu.

Els principals objectius del POUM de Porrera són els següents:

- Millora de la qualitat de vida
- Fomentar l'equilibri socio-econòmic
- Ordenar el creixement, mitjançant una acció urbanística coherent, que tingui en compte tant els aspectes econòmics públics com els socials i els legals.
- Limitar l'extensió de la vila, per tal de mantenir la seva estructura, reomplint els espais interiors buits i no allargar distàncies
- Potenciar l'edificació en zones consolidades i limitar les actuacions fora d'aquests límits.
- Establir directrius ambientals per als organismes públics i oferir un camí atractiu per a la iniciativa privada.
- Protegir les zones d'interès agrícola i forestal, així com les més genèriques



- de protecció del paisatge.
- Preservar els camps i horts existents, potenciant l'ajudant el sector.
 - Preveure una regulació dels cellers, tant pel que fa als accessos com la correcta gestió d'aigües i residus.
 - Millora i conservació de la xarxa veïnal i rural de camins; necessària per a l'accés a les pastures, la realització de les labors silvícoles i les de conservació, vigilància i la lluita contra els incendis.

Situació actual del medi ambient del municipi de Porrera

El municipi de Porrera s'estén al llarg de la vall del riu de Cortiella des del Molló (o el Mirador, 992 m d'alçada), al límit amb el Camp de Tarragona, als vessants del qual neix el barranc de la Garranxa, afluent del riu de Cortiella fins a la confluència d'aquest amb el riu de Siurana, dins el Priorat històric.

Limita amb els termes de Gratallops, Torroja, Poboleda, Cornudella, Aforja, Padrell de la Teixeta i Falset.

El terme té una superfície aproximada de 38.58 km², amb un relleu irregular fins i tot al nucli edificat. El poble majoritàriament se situa a la dreta del riu. A l'esquerra hi ha les construccions posteriors. L'alçada del nucli respecte al nivell del mar és de 316 m. Antigament hi havia un altre nucli de població, avui abandonat, anomenat La Garranxa.

La major part del territori correspon a la massa de llicorella paleozoica de la comarca, que abans de la fil·loxera era coberta gairebé tota de vinya. Després la vinya es va reduir molt, però actualment, a causa de la forta demanda del mercat, s'estan anivellant parades i replanant. Hi ha una petita part de conreu d'ametllers, avellaners i oliveres.

La superfície no cultivada és ocupada per pasturatges, garriga i bosc.

Hi ha fonts d'aigua ferruginosa i jaciment de plom i barita abandonats.

L'activitat econòmica bàsica és l'agricultura i l'agroindústria, sobretot els derivats de la vinya. Hi ha cellers, cooperativa agrícola i menestralies tradicionals (paletes, fusters...). Com a activitats de serveis hi ha els propis de botiga de queviures, bar i restaurant.

El municipi el caracteritza el riu i els costers de turons on s'enlaira la població. I per això s'han hagut de construir murs de contenció per salvar els desnivells rematats amb baranes per protegir a la gent.

Les zones més deteriorades del medi natural són les pròximes al nucli urbà i d'aquestes la més important és el riu

Cal assolir la integració del riu vers la població, amb la corresponent obertura d'aquesta cap un dels espais naturals més representatiu del territori prelitoral català, els rius de tipologia clarament mediterrània.

En els forts aiguats caiguts en aquesta comarca l'any 1994, el riu Cortiella va patir grans alteracions al llarg el seu curs, tant pel que fa al desbordament de la seva capacitat per a la conducció i desguàs de l'aigua de pluja i les escorrenties generades com per la desestabilització dels seus elements biòtics com a sistema natural. Aquesta situació s'agreujà en el nucli urbà, on els efectes de l'avinguda varen destruir total o parcialment algunes de les infraestructures del poble. En resum la degradació sobtada de l'entorn del riu i la reconstrucció urgent d'infraestructures com són la base pavimentada per tal de recobrir el col·lector i els murs pantalla de formigó per contenir



els marges van primar vers una actuació més respectuosa i delicada amb el medi.

Tot i que aquest territori no constitueix un espai natural protegit, el riu Cortiella suposa un espai d'un gran valor ambiental en situar-se com a connector biològic entre les zones PEIN de les muntanyes de Prades i la serra de Montsant i les serres de Padrell i l'Argentera. Constitueix un afluent natural del riu Siurana.

Cal mantenir la major part del sistema natural que encara resta en el terme i potenciar la consolidació de l'entorn del riu en el seu pas pel nucli.

Per millorar l'entorn del riu es proposa la plantació d'arbres que generin el bosc de ribera amb espècies com: albers, freixes de fulla estreta, oms, pollancre i desmais.

Hi ha un projecte de millora ambiental del riu realitzat per Agro-3, l'any 2001, que entre altres mesures preveu la implantació d'un sistema natural humit d'aiguamoll que suposarà un entorn adequat per la progressiva colonització d'espècies de fauna associada com els macroinvertebrats aquàtics, els peixos dolçaqüicoles i els ocells aquàtics i de encanyissar.

També proposa encertadament restaurar la presa situada en la mateixa llera del riu abans de la seva entrada en la població, així com també els rentadors, subratllant el fet de ser dues estructures històricament relacionades amb l'aigua del riu.

L'altre curs d'aigua que travessa el nucli és el barranc de Barranquill. Cal millorar les condicions de conducció de l'aigua consistent amb un rebaix i retirada de material sedimentari aportat successivament en els períodes de precipitació i cal consolidar les estructures de seguretat per les persones.

I principalment cal la construcció d'una estació depuradora d'aigües residuals per sanejar la totalitat de les aigües negres abocades pel municipi al riu.

Tenint present la vulnerabilitat de la zona a l'afluència d'avingudes, les actuacions en els cursos d'aigua cal que permetin una major adaptació al pas de l'aigua (pedra d'escollera, sembres d'espècies que fixin i s'arrapin, ...) respectant a la vegada la imatge estètica i la millora de l'entorn.

Formen part del sistema hidrogràfic tots els rius, rieres, torrents, fonts, pous i la capa freàtica que trobem al subsòl del municipi, així com les seves proteccions, que es delimiten als plànols d'ordenació d'aquest POUM i en la pròpia Llei d'Aigües. Aquests cursos d'aigua són els autèntics i únics corredors biològics del municipi als quals caldria assegurar la continuïtat en el temps i l'espai.

El POUM vol preservar les escorrenties naturals evitant la presència de qualsevol element artificial que pugui dificultar el pas de les aigües i els sistemes naturals de les rieres com espais de connexió biològica que són.

La resta del territori, el que es configura com el paisatge rural, no solament presenta uns valors naturals, sinó que configura el resum d'una sèrie d'intervencions humanes passades i, en general, tenen el valor d'un patrimoni productiu i cultural.

El territori municipal és un territori profundament humanitzat en el qual apareix la petjada de generacions en la parcel·lació, camins, edificis, conreus i fins i tot en les mateixes comunitats vegetals.

És en aquest aspecte que, mitjançant la redacció del POUM de Porrera, es pretén reconèixer, protegir i millorar els valors del paisatge que constitueixen l'essència del terme municipal.

Per la preservació del medi natural i com a eina urbanística del present Pla



d'Ordenació, s'ha dut a terme la ordenació i regulació del sòl no urbanitzable, mitjançant la categorització d'unes zones, en funció del seu ús o valor a protegir.

Dins el sòl no urbanitzable resta doncs com a sòl rural una superfície de 19,97 km² que correspon a la majoria del sòl, el segueix en superfície la zona de protecció natural i paisatgística de 4,21 km², després la zona de protecció forestal de 3,41 km² i la zona de protecció de riberals i fondalades amb 0.72 km². I com a zona de protecció agrícola hi ha una superfície 127.715 m².

Característiques i capacitats ambientals i socials de les zones que es puguin veure afectades de forma significativa

Per tal d'absorbir la demanda d'habitatges en el municipi, s'ha considerat idònia l'aportació de nou sòl urbà per al creixement residencial.

Aquests nous sòls, des del punt de vista geològic-geotècnic, s'han estimat amb un grau de perillositat natural Baix. Els pendents relativament suaus i l'estabilitat dels petits talussos de formació superficial no afavoreixen el desenvolupament actual de processos geodinàmics potencialment destructius.

Des del punt de vista natural i paisatgístic, les zones afectades pels nous creixements són les que poden patir un menor impacte ambiental en el conjunt del territori municipal. Els creixements residencials es proposen contigus al nucli existent i, d'acord amb un model d'ocupació del sòl compacte en el territori, en terrenys aptes per a la seva destinació final, garantint una bona connexió amb el nucli i amb les dotacions públiques. Aquests nous habitatges hauran de disposar dels serveis ambientals necessaris, ja sigui des de la disponibilitat de xarxes separatives pel que fa al sanejament de les aigües residuals, passant per la disminució de la contaminació lumínica nocturna, i la correcta gestió dels residus urbans, entre d'altres. El creixement tan proper a les rieres que l'envolten obliga a tenir cura de la vegetació de ribera, evitant en tot cas la seva degradació, sobre tot en la fase de construcció i pas de camions.

Cal fer esment també a les cessions per zones verdes i vialitat que comporten aquests nous creixements i que realitzen una funció d'esponjament del territori.

D'acord amb els criteris exposats anteriorment relatius al creixement del municipi, no es delimita cap àmbit de sòl urbanitzable. El creixement vegetatiu del municipi i l'abundància d'habitatges desocupats aconsella no establir aquesta previsió.

Objectius de protecció

En general, les estratègies que s'han tingut en compte per a la redacció del POUM de Porrera han estat les següents:

- Garantir el creixement d'una vila compacta i no dispersa per tot el territori.
- Impulsar la renovació i rehabilitació del nucli, facilitant l'assolejament de les edificacions.
- Remodelar el contorn de la façana que dóna al riu, potenciant-lo amb un recorregut paisatgístic al llarg del riu.
- Protecció del patrimoni cultural i arquitectònic.
- Millorar les comunicacions de tot tipus a l'interior de la vila.
- Impulsar el turisme rural al municipi, situant-lo en emplaçaments idonis, preferentment les masies en sòl no urbanitzable.





- Atendre les necessitats locals controlant les emissions atmosfèriques, sorolls i la correcta gestió dels residus, per tal de que siguin compatibles amb l'ús residencial contigu.
- Millorar la xarxa de camins agrícoles per facilitar la conservació del medi agrícola i forestal.
- Promoure la conservació del patrimoni natural, preservant els espais amb un elevat interès natural i els cursos d'aigua, garantint, en la mesura del possible la connexió biològica entre ells.

Itineraris

A més dels recorreguts propis del nucli que només arribar atrauen a qualsevol visitant, malgrat algunes pujades, el Pla amb els seus objectius de millora ambiental i paisatgística proposa els itineraris següents:

1. Recorregut per veure els rellotges de sol del nucli
2. Recorregut en direcció riu amunt amb parada als rentadors, connexió amb la pujada cap a l'ermita de Sant Antoni, continuació pel sender de gran recorregut (GR) i pel sender del Molló que porta cap a la Garranxa i al mateix cim del Molló gaudint dels diferents paisatges que ofereixen les vinyes sobre les terres de llicorella.
3. Pujada a l'ermita de Sant Antoni
4. Recorregut per les vores del barranc del Barranquill
5. Seguir el GR cap a l'altre sentit passant pel camp d'esports fins al collet de les Sentius on a més de vinyes hi ha pinedes, alzinars i rocalls pissarrosos.

Pla de vigilància ambiental

A continuació s'esmenen les mesures que creiem convenientes a dur a terme per tal de reduir al màxim els efectes significatius que poden alterar el medi ambient del municipi en l'aplicació del Pla:

- Realització d'un estudi geotècnic per a cada nova construcció, d'acord amb les directrius actuals de la norma de construcció EHE de formigó estructural.
- Evitar edificar a les zones molt properes als escarpaments sense prendre les mesures oportunes.
- Mantenir les rieres lliures d'obstacles i conservar les esculleres en bon estat.
- Cal que l'administració hidràulica competent realitzi l'avaluació de les àrees susceptibles de patir inundació pel possible desbordament de les rieres.
- Tenir especial atenció al desenvolupament d'inestabilitats de tipus moviments superficials i desprendiments, durant o posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos antròpics.
- Les zones properes als marges dels rius han de seguir les disposicions del reglament del Domini Públic Hidràulic.
- Control de la contaminació acústica. Realitzar el cadastre de soroll que

determinarà les zones de sensibilitat acústica del municipi. En el procés d'aplicació del Pla caldrà prendre mesures d'aïllament acústic addicionals.

- Dur a terme tasques de protecció, millora i recuperació de la vegetació degradada i sobretot de la que pot ser més susceptible de desaparició en el procés d'aplicació del Pla. Parar especial atenció en els hàbitats d'interès comunitari.
- Control de la contaminació atmosfèrica, sobre tot de la pols que poden provocar els camions.
- Control de la gestió de runes i residus produïts en la fase d'execució del Pla
- Realització d'un seguiment exhaustiu del turisme rural que pot arribar per tal que no degradi el patrimoni natural de Porrera.

Reus, setembre de 2004

DILIGÈNCIA per fer constar que aquest exemplar es correspon amb l'aprovat per: Ple Alcalde

en data 22 SET. 2004

El Secretari



Josep Lluís Serven Pasqual i Pilar Carbassa Torres,
arquitectes



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Porrera
Aprovació inicial

Setembre de 2004

Annex 3. Recull fotogràfic

En aquest annex s'adjunten les imatges fotogràfiques del municipi realitzades pels redactors durant el període del treball, entre els anys 1999 i 2003.

Totes les imatges són del nucli i voltants més immediats.


Per realitzar el pla també s'ha treballat amb d'altres imatges del terme facilitades per l'Ajuntament i amb els positius d'un vol fotogramètric encomanat per l'Ajuntament l'any 2000.

Reus, setembre de 2004.

DILIGÈNCIA per fer constar que aquest exemplar es correspon
amb l'aprovat per: Ple Alcalde

en data 22 SET 2004
El Secretari



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

DILIGÈNCIA per fer constar que aquest exemplar es correspon amb l'aprovat per: Ple Alcalde

en data 22 SET 2004

El Secretari



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Porrera

Setembre de 2004

Annex 4. Redacció

La redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Porrera fou encarregada el setembre l'any 1999 per Direcció General D'Urbanisme a l'arquitecte Pilar Carbassa.

Inicialment l'encàrrec va ser per la redacció d'unes Normes subsidiàries tipus "a" i aquest es va realitzar amb col·laboració amb l'arquitecte Josep Lluís Serven.

Al començar l'any 2001 es va presentar l'Avanç de planejament i fins el mes de març es van presentar nombrosos suggeriments per part dels vilatans que en bona part van ser incorporats al document.

Durant la primavera del 2003 per voluntat del nou consistori es van reiniciar els treballs per tal continuar amb la tramitació del document ja que calia adaptar-lo a la nova legislació.

Degut a la vigència de la nova Llei d'urbanisme de Catalunya s'ha ampliat l'encàrrec per part de l'Ajuntament. Entre altres, hem comptat amb la col·laboració del Servei territorial d'urbanisme de la Generalitat pel que fa al model de redactat de les Normes urbanístiques.

En data 05.02.04 s'ha aprovat inicialment i posteriorment s'han informat les al·legacions presentades.

Agraïm la bona disposició de l'equip de Govern, dels serveis municipals i la col·laboració del geògraf i antic regidor Oscar Borràs i veí de Porrera.

Equip redactor de la proposta:

Pilar Carbassa Torres. Arquitecte

Josep Lluís Serven Pascual. Arquitecte

Reus, setembre de 2004

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 26.01.2005 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici i publicat al DOGC núm. 4520 de 09.12.2005

LA SECRETÀRIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona