

MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PORRERA

MPPPOUM-02

**Modificació de l'article 137 de la normativa relatiu a condicions de les obres en
elements inclosos en el catàleg del patrimoni arquitectònic**



AJUNTAMENT DE PORRERA

MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PORRERA

MPPPOUM-02

**Modificació de l'article 137 de la normativa relatiu a condicions de les obres en
elements inclosos en el catàleg del patrimoni arquitectònic**

OCTUBRE 2021

Contingut:

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA
 - 1.1. Antecedents.
 - 1.2. Objecte.
 - 1.3. Iniciativa de la modificació.
 - 1.4. Redactor.
 - 1.5. Àmbit de modificació.
 - 1.6. Justificació conveniència i oportunitat.
 - 1.7. Compl. Art.96 DL 1/2010
2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ
 - 2.1. Article 137 de les Normes urbanístiques del POUM.
 - 2.2. Modificacions a introduir.
 - 2.3. Article 137 de les Normes urbanístiques modificat.
3. JUSTIFICACIÓ DE LA INNECESSARIETAT DE L'INFORME AMBIENTAL.
4. JUSTIFICACIÓ DE LA INNECESSARIETAT DE L'ESTUDI D'AVUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.
5. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE L'ARTICLE 118 DEL DECRET 305/2006, DE 18 DE JULIOL, REGLAMENT DE LA LLEI D'URBANISME.
6. NORMATIVA.

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1.1. Antecedents.

El planejament urbanístic municipal de Porrera ve constituït pel Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) d'aquest municipi, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 26/01/2005, i publicat al núm. 4520 del DOGC de 09/12/2005.

En l'article 137 de les Normes urbanístiques del POUM s'estableixen les condicions de les obres de consolidació i conservació d'aquelles edificacions i elements inclosos en el catàleg de protecció del patrimoni. La present modificació suposa la revisió del seu redactat.

1.2. Objecte.

El present document es redacta per tal de descriure la modificació de l'article 137 de la normativa relatiu a condicions de les obres en elements inclosos en el catàleg del patrimoni arquitectònic podent, si així es considera, ser tramès a l'Òrgan amb competència ambiental per a que aquest pugui determinar la seva subjecció a tràmit ambiental o, si s'escau, determinar la no subjecció a aquest donat que no hi ha efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb el que es determina en l'apartat 6.e) de la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. En l'apartat esmentat s'estableix:

“e) L'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Per a obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per a adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució expressa té efectes desestimatoris.”

D'acord amb el determinat a l'article 118.4 del Decret 305/2006, e 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. La present modificació no altera el

règim del sòl determinat pel planejament vigent, mantenint inalterables les superfícies i qualificacions dels sòls inclosos a l'àmbit de modificació ni comporta cap alteració de les característiques mediambientals d'aquell. L'objecte de la present modificació no es troba inclòs dins de cap dels supòsits de la disposició addicional vuitena Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, atès que els terrenys afectats per la seva regulació es troben classificats com a sòl urbà per les Normes subsidiàries de planejament. Així mateix, tampoc es troba inclòs en cap dels supòsits d'avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de setembre. Per tot l'esmentat, no es considera necessària ni l'avaluació ni l'informe ambiental.

1.3. Iniciativa de la modificació.

La iniciativa de la present modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal és de l'Ajuntament de Porrera.

1.4. Redactor.

És redactor d'aquest document de modificació puntual l'arquitecte F. Xavier Fàbregas Tomàs, col·legiat al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya amb número col. 17.360-6.

1.5. Àmbit de modificació.

La modificació afecta al redactat de l'article 137 de les Normes urbanístiques del POUM de Porrera que té per objecte establir condicions de consolidació i conservació dels edificis i elements recollits en el Catàleg de patrimoni arquitectònic del municipi, i no suposen cap canvi ni alteració del règim del sòl, mantenint-ne la seva classificació qualificació.

1.6. Justificació conveniència i oportunitat.

Al llarg de la vigència del POUM, s'han pogut observar certes dificultats en el procediment d'atorgament de llicències per obres poc significatives que afecten a aquestes edificacions i què, en l'article 137 objecte de modificació queden limitades i supeditades a informe previ del Departament de Cultura: *"En tant no sigui vigent el Pla especial de Protecció del Patrimoni corresponent, es podran autoritzar únicament obres de consolidació i conservació de caràcter urgent, amb informe previ del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya si es tracta d'un bé reconegut."*, a la vegada que requereixen aixecament de plànols i intervenció d'altres tècnics especialistes: *"Per tots els immobles catalogats, prèvia a la concessió de llicència caldrà informe positiu d'un tècnic especialista en patrimoni. Pels nivells 1,2 i 4 serà, a més, preceptiu l'informe del departament de cultura de la Generalitat."*

També l'ajust dels materials a emprar en les obres establint-ne de no permesos i recomanables, suposa una millora en la seguretat de que les obres a emprendre respectaran les característiques pròpies del tipus d'edificació objecte de protecció a la vegada que assegurant la seva integració al paisatge arquitectònic que ofereix el nucli.

El propi POUM preveu la possibilitat de la seva modificació. Així, en l'article 5 de les seves Normes urbanístiques, relatiu a la seva modificació i revisió, s'estableix en el seu apartat 1:

“L'alteració del contingut del POUM es farà a través de la seva revisió o amb la modificació d'algun dels elements que el constitueixen seguint el mateix procediment establert per a la seva formulació.”

A l'apartat 1 de l'article 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, es determina:

“1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.”

A l'apartat 2 del mateix article es determina un seguit de supòsits en els quals s'ha de fer en qualsevol cas, una valoració negativa de la proposta de modificació. La present proposta de modificació puntual no es troba en cap dels supòsits establerts en aquest apartat.

La modificació puntual prevista suposarà una millora tant en la definició del marc on s'han de desenvolupar les propostes d'obres a executar en aquests edificis, així com permetrà l'agilització dels procediments i tràmits per a l'obtenció de la preceptiva llicència d'obres.

1.7. Compliment Art.96 DL 1/2010

A l'article 96 d'aquest decret s'estableixen determinacions per a les modificacions de figures de planejament. En aquest article es determina en el seu apartat c) el següent:

“c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.”

Les determinacions de la present modificació puntual no comporten cap increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, per la qual cosa es pot afirmar que pel que fa al determinat a l'apartat c), cal dir que no es troba en cap dels supòsits establerts per que li siguin d'aplicació les particularitats establertes als articles 99 i 100.

2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

2.1. Article 137 de les Normes urbanístiques del POUM.

A les Normes urbanístiques del POUM de Porrera, l'article 137 estableix les determinacions següents:

“ART. 137. Condicions de les obres de consolidació i conservació.

1. En tant no sigui vigent el Pla especial de Protecció del Patrimoni corresponent, es podran autoritzar únicament obres de consolidació i conservació de caràcter urgent, amb informe previ del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya si es tracta d'un bé reconegut. Els usos seran concordants a la zona en la que s'emplacen i amb les característiques i posada en valor dels edificis a protegir. Es prohibeixen expressament l'enderrocament o la transformació i canvi de les característiques físiques dels edificis i, si escau, de llurs entorns ambientals. Així mateix, en tant no sigui vigent el Pla Especial, només s'autoritzaran les obres dels edificis catalogats que conservin les seves característiques formals d'identitat. El projecte de modificació haurà de justificar la conveniència o necessitat de les obres de modificació, que es descriuran en una memòria i es grafiaran en els plànols de planta, secció i alçat.

2. S'han de conservar i preservar tots els bens immobles inclosos en el catàleg, donant especial atenció als elements originals i característics del bé. En els edificis i en els conjunts del catàleg de patrimoni, cal mantenir les condicions compositives: volumetria, acabats exteriors, ritmes de forats, proporcions, cossos sortints, materials i altres de similars.

Resten prohibides les cobertes de fibrociment, les fusteries d'alumini o plàstic, es baixants vistes de PVC i altres elements d'impacte semblant.

Per tots els immobles catalogats, prèvia a la concessió de llicència caldrà informe positiu d'un tècnic especialista en patrimoni. Pels nivells 1,2 i 4 serà, a més, preceptiu l'informe del departament de cultura de la Generalitat.

3. De forma general i sempre que l'estat de conservació ho permeti, de totes les edificacions antigues existents al terme, s'hauran de conservar i restaurar les obertures seriades de les golfes (finestrals), les baranes de ferro dels balcons, les barbacanes i els canalons ceràmics. També s'hauran de conservar i restaurar les decoracions de les façanes amb interès històric-artístic: pintures al·legòriques, inscripcions de la guerra del francès, etc.

4. Els elements considerats a Porrera com a béns culturals d'interès nacional es consideren als efectes dels articles 34 i 35 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme com a sistemes generals. Altrament d'acord amb l'article 34.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, qualsevol intervenció en un BCIN ha de ésser autoritzat pel Departament de Cultura, i els criteris d'intervenció i autoritzacions de canvi d'ús s'ajustaran als articles 35 i 36 de l'esmentada llei."

2.2. Modificacions a introduir.

La modificació puntual introdueix esmenes en el text de l'article 137, les quals, tot i que atenen la preservació dels valors patrimonials i arquitectònics dels béns catalogats, permeten agilitzar els tràmits de procediment d'atorgament de llicència sense menyscar la protecció d'aquells valors.

Les esmenes estableixen una regulació pormenoritzada per a cadascun dels diferents nivells de protecció definits en el POUM, establint exigències tant relatives a les actuacions i materials com a la intervenció del Departament de Cultura en el procediment d'atorgament de llicències.

2.3. Article 137 de les Normes urbanístiques modificat.

El redactat de l'article 137 un cop modificat és el següent:

"ART. 137. Condicions de les obres en béns catalogats

En tant no sigui vigent el Pla especial de Protecció del Patrimoni, s'estableixen les següents condicions per a obres a executar en els béns inclosos en el catàleg:

1. Respecte al nivell de protecció 1, exposat en l'article 135.2.:

Qualsevol intervenció en un bé immoble d'interès nacional (BCIN), d'acord amb l'article 34.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, haurà de ser autoritzada pel Departament de Cultura, i d'acord amb el que s'estableix en l'apartat 3 del mateix article, qualsevol projecte haurà d'incloure un informe sobre els seus valors històrics, artístics i arqueològics i sobre el seu estat actual, i també d'avaluació de l'impacte de la intervenció que es proposa. Els criteris d'intervenció i autoritzacions de canvi d'ús s'ajustaran al que s'estableix en els articles 35 i 36 de l'esmentada Llei.

2. Respecte als nivells de protecció 2 i 3, exposats en l'article 135.2.:

En quant a les edificacions, conjunts i elements a protegir que es relacionen en el Catàleg hauran d'obtenir informe favorable del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, prèviament a la concessió de llicència, de qualsevol intervenció que suposi: ampliació i/o enderroc i/o afectació/alteració de la composició de la façana, i/o afectació/alteració dels elements protegits a que es faci referència específica en la corresponent fitxa del Catàleg. No es requerirà aquest informe per

aquelles obres interiors o exteriors de manteniment, conservació i millora de l'immoble, així com les de millora de les condicions d'habitabilitat o accessibilitat. Si es detecta que les obres poden afectar a algun element concret, que a criteri dels serveis tècnics municipals es pugui considerar de valor, també es podrà sol·licitar l'esmentat informe al Departament de Cultura.

En el cas del nivell de protecció 2 (BCIL), davant d'una proposta d'enderroc, ja sigui parcial o total, prèviament i preceptivament, cal que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura, autoritzi, si s'escau, la descatalogació del bé protegit.

Les obres a autoritzar en aquests elements catalogats, hauran de garantir el manteniment de les característiques formals i d'identitat de l'immoble o conjunt, i a la sol·licitud de llicència s'adjuntarà justificació de la conveniència i necessitat de les obres, que quedaran descrites en memòria i plànols de planta secció i alçat.

Els usos i materials a emprar seran concordants a la zona en la que s'emplacen, atenent a les característiques pròpies i posada en valor dels edificis a protegir. Resten prohibides les cobertes de fibrociment i plaques amb acabats de xapa. Totes les façanes exteriors i interiors aniran estucades, arrebossades i pintades o amb la pedra vista. L'acabat exterior serà únic per a tota la façana permetent-se només en la planta baixa una variació respecte a la resta. Seran prohibides les gelosies de ceràmica i/o vidre, les parets de vidre i els aplacats de plàstic o metàl·lic. Es podran col·locar reixats així com porticons de llistons de fusta a les obertures sempre que no sobresurtin del pla de façana. Les baranes seran metàl·liques amb barrots o de fusta i no podran sobresortir del pla del balcó o façana.

Els tancaments exteriors, finestres o balconeres i persianes, seran preferentment de fusta natural del tipus tradicional de doble full practicable i de color fosc i unitari en el conjunt de la façana. No estan admesos els aluminis anoditzats de textura metàl·lica o altres materials aliens a les característiques tradicionals.

No es permeten les instal·lacions d'aparells d'aire condicionat ni tampoc les xemeneies de xapa galvanitzada vistes en façana. Les antenes de televisió i ràdio, incloent les antenes parabòliques, es situaran en coberta i no visibles des del carrer.

Els baixants, si van a l'exterior, seran de planxa metàl·lica o de ferro i aniran pintats de color fosc o el mateix de la façana. Es prohibeixen expressament els materials plàstics i de fibrociment.

Es prohibeix expressament l'enderrocament o la transformació i canvi de les característiques físiques dels edificis i, si escau, de llurs entorns ambientals.

3. S'han de conservar i preservar tots els bens immobles inclosos en el catàleg, donant especial atenció als elements originals i característics del bé. En els edificis i en els conjunts del catàleg de patrimoni, cal mantenir les condicions compositives: volumetria, acabats exteriors, ritmes de forats, proporcions, cossos sortints, materials i altres de similars.

4. Qualsevol construcció confrontant o adjacent a un bé immoble o conjunt inclòs en el Catàleg, haurà d'harmonitzar amb ells, ajustant-se a les tipologies edificatòries, als materials i als cromatismes, propis dels béns immobles o conjunts catalogats.

5. De forma general i sempre que l'estat de conservació ho permeti, de totes les edificacions existents al terme, les obres de rehabilitació hauran de conservar i restaurar les obertures seriadades de les golfes (finestrals), les baranes de ferro dels balcons, les barbacanes i els canalons ceràmics. També s'hauran de conservar i restaurar les decoracions de les façanes amb interès històric-artístic: pintures al·legòriques, inscripcions de la guerra del francès, etc.”

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INNECESSARIETAT DE L'INFORME AMBIENTAL.

D'acord amb el determinat a l'article 118.4 del Decret 305/2006, e 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental.

La present modificació no altera el règim del sòl determinat pel planejament vigent, mantenint inalterables les superfícies i qualificacions dels sòls inclosos a l'àmbit de modificació ni comporta cap alteració de les característiques mediambientals d'aquell.

L'objecte de la present modificació no es troba inclòs dins de cap dels supòsits de la disposició addicional vuitena *Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013* de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, atès que els terrenys afectats per la seva regulació es troben classificats com a sòl urbà per les Normes subsidiàries de planejament. Així mateix, tampoc es troba inclòs en cap dels supòsits d'avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de setembre.

Per tot l'esmentat, no es considera necessària ni l'avaluació ni l'informe ambiental.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA INNECESSARIETAT DE L'ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.

D'acord amb el determinat a l'article 118.4 del RLUC, les modificacions dels plans urbanístics han d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

El Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis de mobilitat generada, en el seu article 3 estableix els instruments d'ordenació territorial i urbanística que han d'incloure estudis de mobilitat.

A l'apartat 1 lletra b de l'esmentat article 3 s'estableix que aquest estudi serà preceptiu pel que fa a les modificacions de planejament, quan es produeixi una nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

La present modificació no suposa cap canvi que afecti al règim del sòl ni preveu cap incidència en la mobilitat del municipi ja que el seu objecte no implica cap augment de l'activitat ni de l'ús residencial de la zona que comporti variacions a la mobilitat derivada dels usos esportius ja preexistents.

5. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE L'ARTICLE 118 DEL DECRET 305/2006, DE 18 DE JULIOL, REGLAMENT DE LA LLEI D'URBANISME.

A l'article 118 d'aquest Reglament, relatiu a determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic, s'estableix en el seu apartat 1:

“Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

- a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.*
- b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.*
- c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.*
- d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics ... “*

La present modificació dóna compliment a aquesta determinació amb el contingut dels diferents apartats de la present memòria i la documentació gràfica que l'acompanya.

A l'apartat 4 del mateix article 118 del Reglament de la llei d'urbanisme es determina:

“Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió

ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent."

La present modificació justifica als apartats 3 i 4 de la present memòria la innecessarietat d'informe ambiental i de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

6. NORMATIVA.

Capítol 1. Disposicions generals.

Article 1 Marc legal.

Aquest document es redacta en virtut del determinat a l'article 5 de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de Porrera, i el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. El seu articulat s'ha d'entendre com a modificació o compleció del fixat pel les Normes urbanístiques del POUM vigent, essent d'aplicació, en tot allò no especificat per la present normativa, el regulat en els seus documents normatius.

Article 2 Àmbit d'aplicació.

La modificació és relativa al contingut del redactat de l'article 137 de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de Porrera essent d'aplicació a als béns catalogats situats en àmbits de sòls inclosos en el nucli urbà i que reben la classificació de sòl urbà.

Article 3 Contingut.

La present modificació puntual està integrada per memòria descriptiva i justificativa, memòria d'ordenació i normativa.

Article 4 Vigència i modificació.

Aquesta modificació puntual entrarà en vigor el mateix dia de la publicació de la seva aprovació definitiva al DOGC i tindrà vigència indefinida. La seva modificació s'ajustarà

allò establert al DL 1/2010 i D 305/2006. Tota modificació haurà de tenir, com a mínim, el mateix grau de precisió, definició i detall que aquest document.

Capítol 2. Règim urbanístic del sòl.

Article 5 Classificació del sòl.

El sòl comprés en l'àmbit de la present modificació manté invariable la seva classificació respecte el determinat pel Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de Porrera: Sòl urbà.

Article 7 Qualificacions del sòl.

El sòl comprés en l'àmbit de la present modificació manté invariable la seva qualificació respecte el determinat pel Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de Porrera.

Barcelona, (signat electrònicament)

F. Xavier Fàbregas i Tomàs
Arquitecte